



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	901/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Š.Lužbeňák a spol.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	25.04.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Š. Lužbeňák a spol.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 - orná pôda o výmere 131 m², LV č. 7185 pre Zahradárovú Otíliu r. Lužbeňákovú, bytom Orechová ul. 15, Nitra, Lužbeňákovú Ľudmilu, bytom Výstavná č. 39, Nitra, Lužbeňáka Štefana, bytom Veľký Cetín č. 684 a Mochnáčovú Máriu r. Lužbeňákovú, bytom Pod vinohradmi č. 14, Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 za kúpnu cenu 54,77 €/m² + DPH z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom vo svojom vlastníctve – každý v podiele 1/4, zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva. Kupujúci uhradia poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2013
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Š. Lužbeňák a spol.)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 14.03.2013 uznesením č. 95/2013-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 - orná pôda o výmere 131 m², LV č. 7185 pre Zahradárovú Otíliu r. Lužbeňákovú, bytom Orechová ul. 15, Nitra, Lužbeňákovú Ľudmilu, bytom Výstavná č. 39, Nitra, Lužbeňáka Štefana, bytom Veľký Cetín č. 684 a Mochnáčovú Máriu r. Lužbeňákovú, bytom Pod vinohradmi č. 14, Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele ¼ z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 07. 2013.

Odbor majetku eviduje žiadosť Štefana Lužbeňáka, Otílie Zahradárovej, Ľudmily Lužbeňákovvej a Márie Mochnáčovej, zo dňa 21.11.2012 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry, LV č. 7185 v k.ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 278/2 – orná pôda o výmere 131 m² z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva.

Podľa znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaného Ing. Martiškom dňa 15.2.2013 je všeobecná hodnota susedného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry, „C“KN parc. č. 1167 – orná pôda o celkovej výmere 8245 m² stanovená vo výške 54,77€/m².

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredaj predmetného pozemku pre Štefana Lužbeňáka, Otíliu Zahradárovú, Ľudmilu Lužbeňákovú a Máriu Mochnáčovú pre každého v podiele ¼.

VMČ č. 1 – Horné a Dolné Krškany: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 17.12.2012 – súhlasí s odpredajom pozemku a s riešením prístupovej komunikácie podľa návrhu ÚHA.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bola prerokovala na zasadnutí konanom dňa 10.01.2013 a uznesením č. 9/2013 odporúča schváliť odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 278/2 – orná pôda o výmere 131 m² kat. úz. Horné Krškany pre Štefana Lužbeňáka, Otíliu Zahradárovú, Ľudmilu Lužbeňákovú a Ing. Máriu Mochnáčovú, každému v podiele ¼-ina. V zmysle uznesenia č. 84/2013 zo dňa 10.04.2013 odporučila odpredať predmetný pozemok za cenu totožnú s cenou susedného pozemku vo výške 54,77€/m² +DPH, stanovenou znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 23.4.2013 odporučila odpredaj predmetného pozemku v k.ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 pre Štefana Lužbeňáka, Otíliu Zahradárovú, Ľudmilu Lužbeňákovú a Ing. Máriu Mochnáčovú, každému v podiele ¼-ina za cenu 54,77€+DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Š. Lužbeňák a spol.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

